



## COMUNE DI CARROSIO

Provincia di Alessandria

**ORIGINALE**

**Deliberazione n. 16/2026**

**del 17/04/2026 alle ore 16:15**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO / MIGLIORAMENTO SISMICO ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO EDILIZIO MUNICIPALE E AREA DI PERTINENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CULTURALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO – I° STRALCIO CORRISPONDENTE ALL'AZIONE 1 - INTERVENTO TRANSIZIONE ECOLOGICA E BENESSERE PALAZZO MUNICIPALE ( PALAZZO MIGLIORATI GAVOTTI) - IMPORTO PROGETTO € 320.000,00 – PARTE LAVORI -**

***PNRR MIC3I2.1 ( Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 , Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, Linea di azione B - “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”) – PROGETTO FINANZIATO PER € 1.600.000,00 denominato “CARROSIO-TORRENTE DI NATURA E CULTURA” - AZIONE 1. CUP F83C22000150006 .***

L'anno **duemilaventisei** addì **diciassette** del mese di **aprile**, nella residenza comunale, in apposita sala, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

	Cognome e Nome		Presente	Assente
1	<b>GUGLIELMINO Corrado</b>	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	<b>CASSANO Valerio</b>	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	<b>PERSEGONA EMANUELE</b>	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	

Totale presenti 3

Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. Avv. Gian Carlo RAPETTI la quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, **GUGLIELMINO Corrado**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che :

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. **11** e n.**14** del **30/12/2025** e successive loro variazioni sono stati approvati rispettivamente il **DUPS 2026/2028** (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO), comprensivo del PROGRAMMA TRIENNALE 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 DEI LAVORI PUBBLICI, e il BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ESERCIZIO 2026/2028 nell'ambito dei quali è prevista la realizzazione dell'intervento in oggetto con il finanziamento **PNRR** parimenti indicato;
- al presente procedimento si applicano altresì le disposizioni di cui al D.L. 31/05/2021 n.77, convertito con L. 29/07/2021 n.108 e s.m.i., ai sensi dell'art. 225, comma 8, e 226 comma 5, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 ;
- con propria deliberazione **n.01** del **30/01/2026** veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) **2026** confermando l'individuazione del Responsabile del Servizio Tecnico per le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art.15 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 e dell'art.48, comma 2, del D.L. 31/05/2021 n.77, convertito con L. 29/07/2021 n.108 e s.m.i., nonché di Responsabile dell'Unità Organizzativa di cui all'art.4 della L.7/8/1990 n.241 e s.m.i., assegnatario del relativo budget di spesa dei lavori di cui all'intervento stesso ;
- per la redazione del relativo progetto esecutivo dei lavori in oggetto era stato incaricato un Raggruppamento Temporaneo Verticale di Professionisti con mandatario l'Ing. **SANDIANO Stefano**, con **Studio** avente ora sede legale in **15121 ALESSANDRIA (AL), Via Aspromonte n.16-** come da Determinazione **n. 12/ST** del **30/06/2023** e contratto Prot. n. **1040** del **30/06/2023** , costituitosi per corrispondenza ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i.,
- il suddetto **progetto esecutivo** è stato redatto in data **27/09/2024** con aggiornamento al **15/04/2026** e presentato ai Protocolli comunali n. **677** e n.**678** del **15/04/2026**, dando atto che l'elaborazione del progetto stesso ricade nelle norme di cui all'Allegato II.18 dello stesso D.Lgs. n.36/2023;

**ESAMINATO** tale progetto e preso atto che il medesimo risulta :

- dell'importo complessivo di € **320.000,00** di cui € **188.116,42** per lavori a **misura** e € **131.883,58** per somme a disposizione della Stazione Appaltante come da quadro economico allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A";
- composto dagli elaborati come da elenco allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "B";
- validato e approvato dal Responsabile Unico del Progetto, con determinazione **n.20ST/RUP** in data **16/04/2026**, a norma degli articoli 42 e 226, comma 5, e dell'Allegato I.7, Sezione IV, del D.lgs. 31/03/2023 n.36 e dell'art.48, comma 2, del D.L. 31/05/2021 n.77 convertito con L. 29/07/2021 n.108 e s.m.i., e che tali validazione e approvazione costituiscono per effetto delle normative appena citate presupposto per l'altresi approvazione del progetto medesimo per quanto di competenza di questa Giunta e per l'affidamento dei relativi lavori, nonché per l'esenzione dal titolo abilitativo edilizio ai sensi di cui all'art.7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i. ;

**RITENUTO** che il progetto medesimo risponde alle indicazioni, agli indirizzi, alle priorità e agli obiettivi stabiliti da questa Amministrazione ;

**DATO ATTO** che, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e del **REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE LA DISCIPLINA DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**, è stato effettuato **con esito favorevole** il controllo di **REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE** nella fase preventiva della formazione del presente atto, in calce al quale sono inseriti i relativi pareri di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile

Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi ,

## DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e del suo dispositivo, ivi compresi gli allegati dichiarati e i riferimenti per relazionem citati;
  2. Di approvare il progetto esecutivo di cui in premessa inerente ai **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO / MIGLIORAMENTO SISMICO ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO EDILIZIO MUNICIPALE E AREA DI PERTINENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CULTURALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO – I° STRALCIO CORRISPONDENTE ALL'AZIONE 1 - INTERVENTO TRANSIZIONE ECOLOGICA E BENESSERE PALAZZO MUNICIPALE ( PALAZZO MIGLIORATI GAVOTTI) - IMPORTO PROGETTO € 320.000,00 – PARTE LAVORI** , per l'importo complessivo di **€ 320.000,00** e di stabilire che il progetto stesso, depositato presso l'Ufficio del Servizio Tecnico agli atti della pratica con tutti i suoi elaborati e il relativo atto di validazione, si intende parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ad ogni legale effetto, anche se non allegati fisicamente;
  3. Di dare atto che l'opera è finanziata interamente con i fondi di cui al **PNRR MIC3I2.1** (*Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0, Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, Linea di azione B - “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”*) – PROGETTO FINANZIATO PER € 1.600.000,00 denominato **“CARROSIO-TORRENTE DI NATURA E CULTURA” - AZIONE 1 - CUP F83C22000150006** ;
  4. Di dare atto che la spesa per l'opera sopracitata trova imputazione su **Missione 5 - Programma 2 - Titolo 2- Cap. 20502020/1 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028** – Gestione Competenza;
  5. Di dare atto che con l'approvazione di cui sopra e il verbale di validazione richiamato in premessa i lavori suddetti;
    - **sono esentati dall'acquisizione del titolo abilitativo edilizio** ai sensi dell'art.7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i. ;
    - ai sensi dell'art.42, comma 3, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, con la verifica positiva contenuta nella validazione stessa, si considerano per essi assolti tutti gli **eventuali** obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile, fermo restando che il relativo progetto, corredato della attestazione dell'avvenuta predetta positiva verifica, deve essere depositato con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (**AINOP**) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  6. Di dare atto che il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Francesco Bisignano, porrà in essere tutti i provvedimenti gestionali necessari per la realizzazione dell'intervento di cui sopra ottemperando alla direttiva, ai fini della situazione di diritto dell'estrema urgenza, per l'affidamento dei lavori di cui alla propria deliberazione n.36 del 15/11/2024;
  7. Di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza derivante dalla direttiva di cui al precedente punto 6.
-

**Controllo di regolarità amministrativa** del presente atto : si attesta che il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e dell'art.4 del Regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni.

Geom. Francesco BISIGNANO

---

**Controllo di regolarità contabile** del presente atto: si attesta che il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere **favorevole** di regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e dell'art.4 del Regolamento comunale recante la disciplina del sistema dei controlli interni.

Rag. Marina BISIO

---

Letto, confermato, sottoscritto,

**IL PRESIDENTE**  
(Corrado GUGLIELMINO)

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Avv. Gian Carlo RAPETTI)

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line del Comune (sezione Albo Pretorio del sito istituzionale [http://albo.piemontefacile.it/carrosio/albo/albo\\_pretorio.php](http://albo.piemontefacile.it/carrosio/albo/albo_pretorio.php)) per rimanervi pubblicata, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi:

dal 20/04/2026 al 06/05/2026

Dalla Residenza Comunale, li, 20/04/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Avv. Gian Carlo RAPETTI)

---

La presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000 n.267.

Dalla Residenza Comunale, li, 17/04/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Avv. Gian Carlo RAPETTI)

---

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 comma3 del D.Lgs. 18/08/2000  
n°267 in data                      essendo stata pubblicata a far data dal

Dalla Residenza Comunale, li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Avv. Gian Carlo RAPETTI)

---

**COMUNE DI CARROSIO**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO / MIGLIORAMENTO SISMICO ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO EDILIZIO MUNICIPALE E AREA DI PERTINENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CULTURALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO –

I° STRALCIO CORRISPONDENTE ALL'AZIONE 1 - INTERVENTO TRANSIZIONE ECOLOGICA E BENESSERE PALAZZO MUNICIPALE ( PALAZZO MIGLIORATI GAVOTTI) - IMPORTO PROGETTO € 320.000,00 – PARTE LAVORI -

**PNRR MIC3I2.1** ( Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 , Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, Linea di azione B - “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”) – PROGETTO FINANZIATO PER € 1.600.000,00 denominato “CARROSIO-TORRENTE DI NATURA E CULTURA” - AZIONE 1 . CUP F83C22000150006 .

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A - LAVORI</b>		
<b>A 1 - Importo totale lavori a misura a base di gara</b>		<b>188.116,42 €</b>
Di cui :		
A 2 - costi sicurezza non soggetti a ribasso di gara	2.578,77 €	
A 3 – costi manodopera non soggetti a ribasso di gara	62.230,27 €	
A 4 – importo soggetto a ribasso di gara	123.307,38 €	
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B 1 - Spese tecniche per progettazione esecutiva , direzione lavori e coordinamento sicurezza ,compreso oneri previdenziali al 4% (art.16, comma 1, lett.b), punto 7, D.P.R.n.207/2010)		57.224,52 €
B 2 - Spese supporto al RUP per verifica progettazione esecutiva, compreso oneri previdenziali al 4% (art.16, comma 1, lett.b), punto 8, D.P.R. n.207/2010		2.392,00 €
B 3 - Spese di carattere strumentale sostenute dal Comune ( art.23, comma 11-bis, del D.Lgs. n.50/2016 – (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010) per svolgimento delle funzioni di stazione appaltante da parte dell'Unione di Comuni Montani Val lemme, pari al 2,50% di A1)		4.702,91 €
B 4 - Contributo ANAC , art.1, commi 65 e 67, L.23/12/2005 n.266 ( art.16, comma 1, lett.b, punto 12, DPR n.207/2010)		250,00 €
B 5 - Accantonamento per imprevisti e per eventuali lavori in economia, compresa I.V.A. (art.16, comma 1, lett.b, punto 4, e art.42, comma 3, lett.b, DPR n.207/2010)		18.811,64 €
B 6 - Accantonamento per adeguamento prezzi, compresa I.V.A. (art.16, comma 1, lett.b, punto 6, DPR n.207/2010)		16.575,23 €
B 7 - I.V.A. ( art.16, comma 1, lett.b, punto 12, DPR n.207/2010)		
Iva su A1 (10%)	18.811,64 €	
Iva su B1 (22%)	12.589,40 €	
Iva su B2 (22%)	526,24 €	
	<b>sommano</b>	<b>31.927,28 €</b>
<b>B - Totale Somme a disposizione</b>		<b>131.883,58 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>320.000,00 €</b>

# COMUNE DI CARROSIO

## PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO / MIGLIORAMENTO SISMICO ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO EDILIZIO MUNICIPALE E AREA DI PERTINENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CULTURALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO –  
 I° STRALCIO CORRISPONDENTE ALL'AZIONE 1 - INTERVENTO TRANSIZIONE ECOLOGICA E BENESSERE PALAZZO MUNICIPALE ( PALAZZO MIGLIORATI GAVOTTI) - IMPORTO PROGETTO € 320.000,00 – PARTE LAVORI -

*PNRR MIC3I2.1 ( Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 , Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, Linea di azione B - “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”) – PROGETTO FINANZIATO PER € 1.600.000,00 denominato “CARROSIO-TORRENTE DI NATURA E CULTURA” - AZIONE 1 . CUP F83C22000150006 .*

### ELENCO ELABORATI

A01	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA GENERALE
A02_A	RELAZIONE IMPIANTI TERMO IDRAULICI
A02_B	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
A02_C	VALUTAZIONE RISCHIO CONNESSO AL FULMINE
A02_D	RELAZIONE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI (Legge 447/95-D.P.C.M. 512/97) e CAM
A02_E	RELAZIONE TECNICA DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA REGOLA ANTINCENDIO
A02_F	RELAZIONE ENERGETICA (D.Lgs. 19/08/2005 n. 192, art. 8, comma 1)
A02_H	APE EX ANTE
A02_I	SIMULAZIONE ENERGETICA APE EX POST
A03	ELENCO PREZZI UNITARI OPERE EDILI
A03_1	Allegato 1 - Elenco prezzi e analisi prezzi Impianti termo idraulici
A04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
A04_1	Allegato 1 - Computo metrico estimativo impianti termo idraulici
A04_2	Allegato 2 - quadro economico di progetto
A05	QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
A05_1	Allegato 1 - Quadro Incidenza manodopera impianti termo idraulici
A06	SCHEMA DI CONTRATTO
A07_1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - parte edile
A07_2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - impianti termo idraulici
A08	RELAZIONE TECNICA CONFORME AL D.M. 23 GIUGNO 2022 CRITERI AMBIENTALI MINIMI
A09	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
A10	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
A11	FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
A12	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
A13	RELAZIONE GENERALE E TECNICA SULLE STRUTTURE
A14	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI
A15	RELAZIONE DI RISPONDEZA AI PRINCIPI DEL DNSH
	<i>ELABORATI GRAFICI</i>
RE	FASCICOLO ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI
IMP01	LAYOUT IMPIANTO ELETTRICO
IMP02	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
IMP03	Schema unifilare impianti fluido meccanici e particolari
IMP04	Layout impianti fluido meccanici - Lotto 1
IMP05	Layout impianti fluido meccanici - Lotto 2
STR01	DETTAGLI INTERVENTI DI RINFORZO DELLE MURATURE
SIC	FASCICOLO TAVOLE DI LAYOUT DI CANTIERE