



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**
MiC

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA



Comune di CARROSIO

Servizio Tecnico

Via Gian Carlo Odino n. 71, 15060 CARROSIO (AL)

C.F. 83000350062 Tel. 0143 648891

Posta Elettronica Certificata : carrosio@cert.ruparpiemonte.it

Sito web/internet istituzionale : <http://www.comune.carrosio.al.it/>

**DETERMINAZIONE N. 13/ ST
DEL 01/04/2026**

SENZA IMPEGNO
DI SPESA

CON LIQUIDAZIONE
DI SPESA

CON IMPEGNO
DI SPESA

CON RIDETERMINAZIONE
IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PERTINENZIALE ESTERNA DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "OSTELLO" – IMPORTO PROGETTO € 100.000,00 - CUP F83C22000150006.

PNRR MIC3I2.1 (Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 , Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, Linea di azione B - “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”) – PROGETTO FINANZIATO PER € 1.600.000,00 denominato “CARROSIO-TORRENTE DI NATURA E CULTURA” - AZIONE 12.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il **TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI** approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i. ;

Visto lo Statuto comunale ;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità ;

Visto il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il **Decreto del Sindaco n. 01/2025 del 25/11/2025** con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del **Servizio Tecnico del Comune di Carrosio** e attribuite le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. in materia di lavori pubblici;

DATO ATTO che al presente procedimento si applicano le disposizioni di cui al D.L. 31/05/2021 n.77, convertito con L. 29/07/2021 n.108 e s.m.i., ai sensi dell'art. 225, comma 8, e 226 comma 5, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36;

PREMESSO che il **progetto esecutivo** dei lavori in oggetto è stato :

- redatto dal Professionista incaricato, **Arch. PESTARINO Roberto** con **Studio** avente sede legale in **Località Caviggi n. 33, 15070 Tagliolo M.to (AL)** - Partita I.V.A. **01684490061**, per un importo complessivo di € **100.000,00** di cui € **69.800,00** per lavori a **misura** e € **30.200,00** per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

- validato e approvato dal Responsabile Unico del Progetto, con determina n.**12/ST/RUP** in data **30/03/2026**, a norma degli articoli 42 e 226, comma 5, e dell'Allegato I.7, Sezione IV, del D.lgs. 31/03/2023 n.36 e dell'art.48, comma 2, del D.L. 31/05/2021 n.77 convertito con L. 29/07/2021 n.108 e s.m.i.;

- approvato **da questo Comune** con Deliberazione della Giunta **n.14 del 31/03/2026** ;

DATO ATTO che, come accertato nel rapporto conclusivo della **verifica** effettuata sul progetto esecutivo di cui sopra, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, il suddetto Professionista ha rilasciato, nella sua qualità altresì di Direttore dei Lavori, la dichiarazione "**nulla osta**" di **attestazione dello stato dei luoghi**, ai sensi dell'Allegato 1.7, art.41, comma 7, e dell'Allegato II.14, art.1, comma 2, lettere a) e b), al D.Lgs. 31/03/2023 n.36;

RITENUTO opportuno attivare la procedura a **contrarre** con contestuale **affidamento diretto** dei lavori stessi utilizzando la **piattaforma digitale certificata "Mercato Elettronico"** della **Pubblica Amministrazione (MePa)** messa a disposizione dal Ministero dell'Economia e Finanze (**MEF**) tramite **Consip S.P.A.** con il suo il suo portale operativo "**www.acquistiinretepa.it**", ai sensi degli articoli **17**, commi 1 e 2, **25 e 50** , comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, stante :

- l'entità e la natura dei lavori ;

- le evidenti ragioni di probabile convenienza amministrativa derivante dall'interpello di imprese qualificate, conosciute ed immediatamente disponibili;

- l'esigenza di conseguire celerità ed economia procedurale mediante la semplificazione dell'iter burocratico in relazione peraltro alla struttura e all'organizzazione di questo stesso Ente ;

INTERPELLATA a tal scopo, per le vie brevi e informali, l'Impresa **GALLO VALTER & C. S.N.C.** , avente sede legale in **12050 FEISOGGIO (CN), Via Circonvallazione n. 5**, Partita IVA **00796710044**, conosciuta finora per serietà, competenza e solidità e comunque in possesso di pregresse e documentate esperienze con buon esito analoghe a quelle dei lavori in argomento, a formulare offerta **economica ed eventuali ulteriori condizioni migliorative** tenuto conto dell'importo lavori a soggetto a ribasso in oggetto in dicato;

DATO ATTO che l'Impresa stessa, dichiaratasi disponibile ad eseguire i lavori in argomento e previa negoziazione con il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, ha formulato offerta mediante dichiarazione in data **01/04/2025** di cui alla **RDO/MEPA – Codice appalto (UNIVOCO) n. 6204453**, pervenuta altresì tramite Posta Elettronica Certificata al Prot. comunale n.571 del **01/04/2026**, corredata degli elaborati progettuali firmati digitalmente per presa visione e accettazione, e dalla quale tra l'altro e in particolare risultano:

- la dichiarazione del possesso dei **requisiti di ordine generale e speciale di qualificazione** ai sensi degli articoli 94, 95, 100, e dell'Allegato II.12, art. 28, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 nonché dell'impegno a rispettare gli obblighi di cui all'art.47 del D.L.31/05/2021 n.77 convertito con L. 29/07/2021 n.108 e s.m.i. in materia di “ ***Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC***” ;
- le negoziate condizioni contrattuali con una **riduzione di quindici giorni naturali successivi e continui del previsto tempo contrattuale di ultimazione** e l'**offerta economica** formulata con lo sconto del **2,00%** sull'importo soggetto a ribasso;
- la richiesta di **esonero dalla garanzia a saldo**, ai sensi dell'art.117, commi 9 e 17, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, con contestuale disponibilità, qualora venisse accolto tale esonero, di incrementare il ribasso appena sopra formulato dell' **1,00 %** e pertanto di offrire in tal caso un **ribasso complessivo del 3,00%** ;
- l'indicazione dei **costi della manodopera e gli oneri aziendali** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36;

CONFERMATA pertanto la **regolarità e la convenienza amministrativa** dell'offerta suddetta nel suo complesso, tenuto conto della natura, tipologia ed entità dei lavori oggetto di affidamento nonché dei luoghi di intervento e della **necessità di usufruire dei locali previsti nell'edificio, di cui l'area in questione è pertinenza, da utilizzare per finalità sociali** e considerata la valutazione economica svolta **in ragione della comparazione con i prezzi di mercato** anche a fronte della situazione di crisi economica internazionale per i conflitti in medio oriente **e della irreperibilità di imprese disponibili parimenti qualificate**, come accertato per le vie brevi e informali, e dando atto che per l'Impresa suddetta come indicato nella medesima dichiarazione di offerta:

- **non ricorre l'obbligo** di costituire la **garanzia provvisoria** ai sensi dell'art.53, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36;
- **non è richiesta la garanzia definitiva** stante le clausole precauzionali contenute nelle condizioni contrattuali e la nota affidabilità della summenzionata Impresa come sopra evidenziato, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 ;

RITENUTO conseguentemente opportuno **procedere all'affidamento diretto** dei lavori in oggetto, ai sensi della normativa sopra richiamata, in favore della suindicata Impresa dando atto che è stato inoltre preliminarmente verificato il rispetto dei principi generali, per quanto applicabili, di cui all'art.1 e seguenti, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 e, in particolare, degli obblighi:

- della **rotazione degli affidamenti di cui** all'art.49 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36;
- della effettiva possibilità di **partecipazione delle micro, piccole e medie imprese**, anche di prossimità, alle quali categorie l'Impresa medesima appartiene, senza necessità di suddividere in lotti i lavori da eseguire stante la loro dimensione, natura e tipologia ;

DI ACCOGLIERE la richiesta di **esonero** dell'Impresa medesima, per le stesse motivazioni su espresse di rinuncia alla garanzia definitiva, dalla costituzione della **garanzia per il saldo** di cui all'art. 117, comma 9, del D.Lgs. n.31/03/2023, ai sensi dell'art.117, comma 14, dello stesso D.Lgs. n.36/2023, a fronte del miglioramento del prezzo come sopra riportato;

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e del suo dispositivo, ivi compresi gli allegati e i riferimenti per relazionem citati;
2. Di procedere, ai sensi degli articoli **17**, commi 1 e 2, **25** e **50** , comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, a **contrarre** e contestualmente di **affidare direttamente**, sulla base delle procedure e motivazioni in premessa indicate, all'Impresa **GALLO VALTER & C. S.N.C.** , avente sede legale in **12050 FEISOGLIO (CN), Via Circonvallazione n. 5**, Partita IVA **00796710044**, l'esecuzione dei **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PERTINENZIALE ESTERNA DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "OSTELLO" – IMPORTO PROGETTO € 100.000,00 - CUP F83C22000150006-CIG BB1ACAC524**, per l'importo totale di **€ 68.504,96** , al netto del ribasso del **3,00%** e comprensivo degli importi per i costi della manodopera e della sicurezza non soggetti al ribasso medesimo, oltre I.V.A. al **10%** e così per l'importo complessivo di **€ 75.355,46**;
3. Di dare atto dell'**efficacia immediata** della suddetta aggiudicazione, essendo stata effettuata preliminarmente con **esito positivo la verifica dei prescritti requisiti** in capo alla suddetta Impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 17, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36;
4. Di **non richiedere** all'Impresa affidataria di cui sopra, come indicato e per le motivazioni di cui in premessa, le **garanzie provvisoria e definitiva** , ai sensi dell'art.53, commi 1 e 4, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, nonché di concedere alla stessa Impresa l'**esonero dalla costituzione della garanzia per il saldo** ai sensi dell'art.117, commi 9 e 14, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 a fronte del miglioramento del prezzo di aggiudicazione proposto;
5. Di **stipulare** il relativo **contratto**, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata., dando atto che non opera il **termine dilatorio** ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36;
6. Di dare atto che a seguito del predetto affidamento la **spesa complessiva autorizzata per la realizzazione dei lavori** viene a rideterminarsi in **€ 98.575,46** come risulta dall'allegato **quadro economico** e che la stessa è **finanziata** con i fondi di cui al **PNRR MIC3I2.1 (Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 , Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", Linea di azione B - "Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici") – PROGETTO FINANZIATO PER € 1.600.000,00 denominato "CARROSIO-TORRENTE DI NATURA E CULTURA" - AZIONE 1** ;
7. Di impegnare conseguentemente le seguente spese, con imputazione su **Missione 7 - Programma 1 – Titolo 2 - Capitolo 20701020/1- del Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028 – Competenza 2026** :
 - per **€ 75.355,46** in favore dell'Impresa **GALLO VALTER & C. S.N.C. - CIG BB1ACAC524** ;
 - per **€ 35,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ;
 - per **€ 953,39** in favore dell'**UNIONE DI COMUNI MONTANI VAL LEMME** a titolo di rimborso spese per le prestazioni del dipendente tecnico svolte in comando presso questo Comune e precisamente per il riconoscimento degli incentivi funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs. n.36/2023 pari a **€ 893,44** (€ 69.800,00 x 1,28%) comprensivo di CPDEL (23,80%) e INADEL (2,88%) oltre I.R.A.P. pari a **€ 59,95** (8,5% x € 893,44 /1,2668), ai sensi dell'art.5, comma 1, lett. e, punto 8, dell'Allegato I.7 del D.Lgs.n.36/2023 ;

8. Di liquidare contestualmente la somma di € **35,00** , di cui al corrispondente impegno di cui sopra, in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) da pagare a titolo di contributo di gara, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005 n. 266;
9. di dare atto che è stata preventivamente accertata la compatibilità dei pagamenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e all'art. 9, comma 2, del D.L. 01/07/2009 n.78 convertito dalla L. 03/08/2009 n.102 ;
10. Di dichiarare l'**insussistenza** al momento rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Servizio e di Responsabile Unico del Progetto, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, delle **situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale**, di cui all'art. 6 bis della L. 07/08/1990 n.241 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. 16/04/2013 n.62 e all'art.16 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 ;
11. Di render noto che il sottoscritto ha effettuato il controllo di regolarità amministrativa di questo atto nella sua preventiva fase di formazione e che pertanto con la sottoscrizione della presente determinazione esprime su di esso **parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa**, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e del REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE LA DISCIPLINA DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI;
12. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario e al Responsabile del Servizio addetto alle pubblicazioni per i conseguenti adempimenti di competenza .

AVVERTE

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 07/08/1990 n.241, **che avverso il presente provvedimento è ammesso unicamente ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Piemonte, entro trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art.90 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 o dalla conoscenza dell'atto**, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 e s.m.i. .-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Francesco BISIGNANO
Firmato digitalmente

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver effettuato il controllo di regolarità contabile del presente atto nella sua preventiva fase di formazione esprimendo su di esso, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e del REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE LA DISCIPLINA DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI:

- PARERE **favorevole** DI REGOLARITÀ CONTABILE ;
- VISTO di **regolarità contabile** ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA IMPEGNATA ai sensi degli artt. 153, comma 5, 183, comma 7, e 191, comma 1, del D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. BISIO Marina
Firmato digitalmente

COMUNE DI CARROSIO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PERTINENZIALE ESTERNA DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO "OSTELLO" – IMPORTO € 100.000,00 -

PNRR MIC3I2.1 (Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 , Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, Linea di azione B - “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”) – PROGETTO FINANZIATO PER € 1.600.000,00 denominato “CARROSIO-TORRENTE DI NATURA E CULTURA” - CUP F83C22000150006 - AZIONE 12.

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AFFIDAMENTO

LAVORI A MISURA (art.5, comma 1, lett. a, Allegato I.7, D.Lgs.n.36/2023)

A1) Importo totale lavori a base d'asta.....€ **69.800,00**

di cui :

A1.1) € 1.207,16 per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

(art.5, comma 1, lett. b, Allegato I.7, D.Lgs.n.36/2023 e art.41, comma 14, D.Lgs. n.36/2023)

A1.2) € 25.424,76 per costi manodopera netti non soggetti a ribasso d'asta

(art.41, comma 14, D.Lgs. n.36/2023)

A1.3) € 43.168,08 soggetti a ribasso di gara

-deduzione per ribasso contrattuale del 3,00% su importo A1.3 € 1.295,04

A1.4) Importo totale netto contrattuale€ 68.504,96

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

(art.5, comma 1, lett. e, Allegato I.7, D.Lgs.n.36/2023)

B1) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, compreso oneri previdenziali al 4%

(art.5, comma 1, lett. e, punto 8, Allegato I.7, D.Lgs.n.36/2023)..... € 11.648,00

B2) Rimborso spese all'Unione di Comuni Montani Val Lemme per

le prestazioni del dipendente tecnico svolte in comando presso

il Comune, per incentivi funzioni tecniche pari all'1,28%

su importo A1, comprensivo di CPDEL (23,80%) e INADEL (2,88%)

(art.5, comma 1, lett. e, punto 8, Allegato I.7, D.Lgs.n.36/2023)..... € 893,44

B3) Accantonamento per assistenza archeologica alle opere di scavo, attività di sorveglianza e scavo archeologico, indicativamente 3 gg.

archeologo 2° livello (responsabile/esecutore) con incremento

per relazione tecnico scientifica finale (riferimento tariffario A.N.A.)

(art.5, comma 1, lett. e, punti 13 e 15, Allegato I.7, D.Lgs.n.36/2023).....€ 910,04

B4) IVA e altre imposte

(art.5, comma 1, lett. e, punto 18, Allegato I.7, D.Lgs.n. 36/2023):

- I.V.A. :

al 10% su importo lavori A1... € 6.850,50

al 22% su importo servizi B1 € 2.562,56

al 22% su importo lavori B3€ 200,21

- IRAP su B2 (8,5% x 893,44/1,2668) € 59,95

totale I.V.A. e altre imposte.....€ 9.673,22

B5) Spese per rettifica censuaria acquisizione aree ed immobili (incluse spese

di frazionamento, variazione e agenzie delle entrate e del territorio)

al lordo di bolli e imposte

(art.5, comma 1, lett. e, punto 7, Allegato I.7, D.Lgs.n.36/2023)€ 6.910,80

B6) Contributo ANAC, art. 1, commi 65 e 67, L.23/12/2005 n. 266.....€ 35,00

Importo totale somme a disposizione della Stazione Appaltante € 30.070,50

SPESA COMPLESSIVA A SEGUITO AFFIDAMENTO

€ 98.575,46