



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**  
MiC

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI LESSANDRIA



**Comune di CARROSIO**

**Servizio Tecnico**

*Via Gian Carlo Odino n. 71, 15060 CARROSIO (AL)*

*C.F. 83000350062      Tel. 0143 648891*

*Posta Elettronica Certificata : [carrosio@cert.ruparpiemonte.it](mailto:carrosio@cert.ruparpiemonte.it)*

*Sito web/internet istituzionale : <http://www.comune.carrosio.al.it/>*

**DETERMINAZIONE N. 23 / ST  
DEL 29/04/2026**

SENZA IMPEGNO  
DI SPESA

CON LIQUIDAZIONE  
DI SPESA

CON IMPEGNO  
DI SPESA

CON RIDETERMINAZIONE  
IMPEGNO DI SPESA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO / MIGLIORAMENTO SISMICO ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO EDILIZIO MUNICIPALE E AREA DI PERTINENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CULTURALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO -**

**1° STRALCIO CORRISPONDENTE ALL'AZIONE 1 - INTERVENTO TRANSIZIONE ECOLOGICA E BENESSERE PALAZZO MUNICIPALE ( PALAZZO MIGLIORATI GAVOTTI) - IMPORTO PROGETTO € 320.000,00 - PARTE LAVORI -**

***PNRR MIC3I2.1 ( Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 , Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, Linea di azione B - “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”) – PROGETTO FINANZIATO PER € 1.600.000,00 denominato “CARROSIO-TORRENTE DI NATURAE CULTURA” - AZIONE 1 . CUP F83C22000150006.-***

# IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il **TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI** approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i. ;

Visto lo Statuto comunale ;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità

Visto il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il **Decreto del Sindaco n. 01/2025 del 25/11/2025** con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del **Servizio Tecnico del Comune di Carrosio** e attribuite le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. in materia di lavori pubblici;

**PREMESSO** che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato :

- **redatto** da Raggruppamento Temporaneo Verticale di Professionisti con mandatario l'**Ing. SANDIANO Stefano**, avente **Studio** con sede legale in **15121 ALESSANDRIA (AL), Via Aspromonte n.16**;
- **validato a approvato con determinazione n.20/ST/RUP del 16/04/2026** del sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico , nella sua altresì qualità di **Responsabile Unico del Progetto** , a norma degli articoli 42 e 226, comma 5, e dell'Allegato I.7, Sezione IV, del D.lgs. 31/03/2023 n.36 e dell'art.48, comma 2, del D.L. 31/05/2021 n.77 convertito con L. 29/07/2021 n.108 e s.m.i., ;
- **approvato** da questo Comune con deliberazione della Giunta **n.16 del 17/04/2026** per l'importo complessivo di **€ 320.000,00** di cui **€ 188.116,42** per lavori a misura a base di gara e **€ 131.883,58** per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

**DATO ATTO** che:

- con propria **Determinazione n.21/ST del 20/04/2026** si è disposto a **contrarre** per l'affidamento in appalto dei lavori stessi mediante **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 9, commi 1, lettere c) e d), del D.L. 12/09/2014 n.133 convertito con L. 11/11/2014 n.164, in combinato disposto con gli artt. 76, comma 7, e 226, comma 5, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 e dell'art.48, comma 3, del D.L. 31/05/2021 n.77 convertito con L. 29/07/2021 n.108 e s.m.i., secondo il criterio del **prezzo più basso** espresso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza e della manodopera, con **esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia individuata nel caso in cui il **numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque**, stabilendo per l'individuazione della **soglia di anomalia** il METODO A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, ai sensi dell'art. 54, commi 1, primo periodo, e 2, del medesimo D.Lgs. n.36/2023;
- con la determinazione a contrarre appena sopra richiamata veniva **prenotata** la spesa relativa all'esecuzione in appalto dei lavori medesimi, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 5.1 dell'Allegato 4/2 (principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria), del D.Lgs. 23/06/2011 n.118 e s.m.i.;
- nel rispetto della predetta normativa sono stati selezionati per la partecipazione alla conseguente gara informale i seguenti Operatori Economici qualificati e tra l'altro conosciuti, direttamente e tramite informazioni, per competenza, serietà e professionalità:

1. Ragione sociale **BIANCHI COSTRUZIONI S.A.S. DI BIANCHI GEOM. CARLO & C.**  
Sede Legale **CORSO ROMUALDO MARENCO 89, 15067 NOVI LIGURE (AL)**  
Partita IVA **00441840063**
2. Ragione sociale **EDILCASA S.R.L.**  
Sede Legale **VIA CASTELLETTO 50, 15060 SILVANO D'ORBA (AL)**  
Partita IVA **01215430065**

3. Ragione sociale **GALLO VALTER & C S.N.C.**  
Sede Legale **VIA CIRCONVALLAZIONE 5, 12050 FEISOGLIO (CN)**  
Partita IVA **00796710044**
4. Ragione sociale **GEO-EDIL S.R.L.**  
Sede Legale **PIAZZA ROMA 22, 14041 AGLIANO TERME (AT)**  
Partita IVA **01200850053**
5. Ragione sociale **SASSONE ARCH. DARIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
Sede Legale **Via Pompeo Rivalta n. 2, 15035 Frassinello Monferrato (AL)**  
Partita IVA **00488400060**

- **la procedura di cui sopra si è svolta** su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.D.Lgs. 31/03/2023 n.36, mediante lo strumento di acquisto del **“Mercato Elettronico” della Pubblica Amministrazione (MePA)**, messo a disposizione dal Ministero dell’Economia e Finanze (MEF) attraverso Consip S.P.A. con il suo portale operativo **acquistinretepa** ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)), utilizzando la tipologia di negoziazione ivi prevista della **Richiesta di Offerta semplice** appositamente creata su tale piattaforma con il numero **6255977** ;
- la procedura di negoziazione di cui sopra, basata sulla **lettera di invito del 21/04/2026** trasmessa a tutti gli Operatori Economici sopra elencati tramite la medesima piattaforma, unitamente alla **modulistica per la presentazione dei documenti amministrativi e dell’offerta economica**, aveva previsto :
  - il **termine** di presentazione delle offerte entro le ore **12:00 del 29/04/2026** e che a tal termine è risultata regolarmente pervenuta **UNA sola offerta** e precisamente quella dell’Impresa **GALLO VALTER & C S.N.C.** ;
  - lo **svolgimento della gara in seduta pubblica telematica** a partire dalle ore **15:30 del 29/04/2026** ;
- la gara stessa si è svolta da tal ora procedendo nell’ordine:
  - alla disamina dei documenti, contenuti nella **busta amministrativa** del sistema, presentata dalla suddetta Impresa, risultata ammessa per la regolarità dei medesimi documenti ;
  - alla disamina della dichiarazione di offerta economica, contenuta nella **busta economica** del sistema, presentata dalla suddetta Impresa, risultata ammessa per la regolarità della propria dichiarazione formulata con il ribasso dell’**1,00%**, stante la **non applicabilità** della **procedura di esclusione automatica** di cui dall’Allegato II.2 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, ai sensi dell’art. 54, commi 1 e 2, del medesimo D.Lgs. n.36/2023:
- a formulare la **proposta di aggiudicazione** di cui all’art.17, comma 5, primo periodo, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 in favore dell’Impresa **TORRE RODOLFO S.R.L.** che ha presentato l’offerta economica di cui sopra, **terminando con tale proposta le operazioni di gara alle ore 16:02, come previsto dalla suddetta lettera di invito** ;

**RITENUTO** pertanto, a seguito delle verifiche di competenza, di confermare le valutazioni, le determinazioni e le risultanze delle suddette operazioni di gara e di provvedere all’aggiudicazione, valutando comunque congrua l’unica offerta presentata a fronte dell’aumento prezzi generalizzato dovuto alla crisi energetica conseguente all’attuale conflitto Usa/Israele - Iran;

**VISTO** l’art.183 e 184 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. ,

## DETERMINA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e del suo dispositivo, ivi compresi i riferimenti per relazionem citati;
2. Di confermare le operazioni di gara telematica descritte in premessa di cui alla **RDO semplice n. 6255977**, dalle quali risulta la **proposta di aggiudicazione che si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico** e pertanto, di confermare le valutazioni, le determinazioni e le risultanze ivi contenute nonché, conseguentemente, di **AGGIUDICARE** ai sensi degli artt. 17, comma 5, secondo periodo, e 76, comma 7, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36, i **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO / MIGLIORAMENTO SISMICO ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPLESSO EDILIZIO MUNICIPALE E AREA DI PERTINENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO CULTURALE E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO – I° STRALCIO CORRISPONDENTE ALL'AZIONE 1 - INTERVENTO TRANSIZIONE ECOLOGICA E BENESSERE PALAZZO MUNICIPALE ( PALAZZO MIGLIORATI GAVOTTI) - IMPORTO PROGETTO € 320.000,00 – PARTE LAVORI - CUP F83C22000150006**, all'Impresa **GALLO VALTER & C S.N.C.** con sede legale in **VIA CIRCONVALLAZIONE 5, 12050 FEISOGLIO (CN), P.IVA 00796710044**, per l'importo di **€ 186.883,35** oltre I.V.A. al **10%**, al netto del ribasso offerto dell' **1,00%** sull'importo di **€ 123.307,38** e comprensivo delle somme, non soggette a detto ribasso, di **€ 2.578,77** per i costi della sicurezza e di **€ 62.230,27** per costi della manodopera;
3. Di dare atto dell'**efficacia immediata** della suddetta aggiudicazione, essendo stata effettuata preliminarmente con **esito positivo la verifica dei prescritti requisiti** in capo alla suddetta Impresa aggiudicataria, ai sensi degli artt. 17, comma 5, secondo periodo, e 76, comma 7, del D.Lgs. 31/03/2023 n.36;
4. Di dare atto che il relativo **contratto** verrà stipulato dal Comune di **Carrosio** per **scrittura privata non autenticata** entro **trenta giorni** dalla presente aggiudicazione e **senza l'applicazione dei termini dilatori**, ai sensi degli articoli **18**, commi 1 e 10, e **55** del D.Lgs. 31/03/2023 n.36;
5. Di dare atto che la suddetta Impresa aggiudicataria ha dichiarato in sede di offerta di volersi avvalere del **subappalto** relativamente a lavorazioni previste nella categoria prevalente **OG 2** per un importo fino al **30,00%** di tale categoria e nella categoria scorporabile **OS 28** per un importo fino al **100%** di tale categoria;
6. Di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione di cui sopra la spesa complessiva per realizzare l'opera in questione ammonta a **€ 318.643,62** come risulta dall'allegato quadro economico e che la stessa è finanziata totalmente con i fondi di cui alla **PNRR MIC3I2.1 (Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0, Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, Linea di azione B - “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”) – PROGETTO FINANZIATO PER € 1.600.000,00 denominato “CARROSIO-TORRENTE DI NATURA E CULTURA” - AZIONE 1**;
7. Di impegnare conseguentemente le seguenti spese, con imputazione su **Missione 5 - Programma 2 - Titolo 2- Cap. 20502020/1 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 – Gestione Competenza**:
  - per **€ 205.571,69**, compresa IVA al **10%**, in favore dell'Impresa **GALLO VALTER & C S.N.C. - CIG BB56508E8E** ;
  - per **€ 250,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ;
  - **€ 4.702,91** in favore dell'**UNIONE DI COMUNI MONTANI VAL LEMME** a titolo di rimborso quali spese di carattere strumentale di cui all'art.16, comma 1, lett.b), punto7, del D.P.R. n.207/2010 e all'art. 23, comma 11-bis del D.Lgs. n.50/2016, a fronte delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico e Responsabile Unico del Progetto del Comune di Carrosio che vengono svolte per la presente pratica dalla stessa Unione, di cui questo Comune fa parte, tramite il sottoscritto Responsabile ;

8. Di liquidare contestualmente la somma di € **250,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) da pagare a titolo di contributo di gara, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23/12/2005 n. 266;
9. di dare atto che è stata preventivamente accertata la compatibilità dei pagamenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e all'art. 9, comma 2, del D.L. 01/07/2009 n.78 convertito dalla L. 03/08/2009 n.102 ;
10. Di dichiarare l'**insussistenza** al momento rispetto al proprio ruolo di Responsabile del Servizio e di Responsabile Unico del Progetto, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, delle **situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale**, di cui all'art. 6 bis della L. 07/08/1990 n.241 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. 16/04/2013 n.62 e all'art.16 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 ;
11. Di render noto che il sottoscritto ha effettuato il controllo di regolarità amministrativa di questo atto nella sua preventiva fase di formazione e che pertanto con la sottoscrizione della presente determinazione esprime su di esso **parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa**, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e del REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE LA DISCIPLINA DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI;
12. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14/03/2013 n.33 e dell'art. 27 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 ;
13. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario e al Responsabile del Servizio addetto alle pubblicazioni per i conseguenti adempimenti di competenza .

## AVVERTE

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 07/08/1990 n.241, **che avverso il presente provvedimento è ammesso unicamente ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Piemonte, entro trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art.90 del D.Lgs. 31/03/2023 n.36 o dalla conoscenza dell'atto**, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 e s.m.i. .-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Francesco BISIGNANO  
*Firmato digitalmente*

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver effettuato il controllo di regolarità contabile del presente atto nella sua preventiva fase di formazione esprimendo su di esso, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e del REGOLAMENTO COMUNALE RECANTE LA DISCIPLINA DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI:

- **PARERE favorevole DI REGOLARITÀ CONTABILE ;**
- **VISTO di regolarità contabile ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA IMPEGNATA** ai sensi degli artt. 153, comma 5, 183, comma 7, e 191, comma 1, del D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i..-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. BISIO Marina  
*Firmato digitalmente*

---

**QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA A SEGUITO AFFIDAMENTO**

## A) LAVORI A MISURA

A1) IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA .....€ 188.116,42

di cui

- non soggetti a ribasso di gara:
  - A1.1) € 2.578,77 per costi sicurezza
  - A1.2) € 62.230,27 per costi manodopera
- soggetti a ribasso di gara:
  - A1.2) € 123.307,38

- *Deduzione ribasso contrattuale dell'1,00%:*

A2) su importo soggetto a ribasso di gara pari a € 123.307,38.....€ 1.233,07

A3) Importo netto contrattuale ..... € **186.883,35**

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B 1 - Spese tecniche per progettazione esecutiva , direzione lavori e coordinamento sicurezza ,compreso oneri previdenziali al 4% (art.16, comma 1, lett.b), punto 7, D.P.R.n.207/2010)		€ 57.224,52
B 2 - Spese supporto al RUP per verifica progettazione esecutiva, compreso oneri previdenziali al 4% (art.16, comma 1, lett.b), punto 8, D.P.R. n.207/2010		€ 2.392,00
B 3 - Spese di carattere strumentale sostenute dal Comune ( art.23, comma 11-bis, del D.Lgs. n.50/2016 – (art.16, comma 1, lett.b), punto7, D.P.R. n.207/2010) per svolgimento delle funzioni di stazione appaltante da parte dell'Unione di Comuni Montani Val lemme, pari al 2,50% di A1)		€ 4.702,91
B 4 - Contributo ANAC , art.1, commi 65 e 67, L.23/12/2005 n.266 ( art.16, comma 1, lett.b, punto 12, DPR n.207/2010)		€ 250,00
B 5 - Accantonamento per imprevisti e per eventuali lavori in economia, compresa I.V.A. (art.16, comma 1, lett.b, punto 4, e art.42, comma 3, lett.b, DPR n.207/2010)		€ 18.811,64
B 6 - Accantonamento per adeguamento prezzi, compresa I.V.A. (art.16, comma 1, lett.b, punto 6, DPR n.207/2010)		€ 16.575,23
B 7 - I.V.A. ( art.16, comma 1, lett.b, punto 12, DPR n.207/2010)		
Iva su A3 (10%)	18.688,34 €	
Iva su B1 (22%)	12.589,39 €	
Iva su B2 (22%)	526,24 €	
	<b>Totale I.V.A.</b>	<b>€ 31.803,97</b>
<b>B - Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 131.760,27</b>
<b>SPESA COMPLESSIVA A SEGUITO AFFIDAMENTO</b>		<b>€ 318.643,62</b>
<b>FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 320.000,00</b>
<b>ECONOMIE</b>		<b>€ 1.356,38</b>